



Vraagprijs € 315.000 K.K.

Zuidhaven 111

Zevenbergen

 www.dmva.nl • sprang-capelle@dmva.nl • 0416 54 02 25



**Dé Makelaars
van Altena**

Dé Makelaar voor jou!

Even op een rijtje...

Algemeen

Op een unieke locatie in het hart van de stad, met een prachtig vrij uitzicht over de haven, bevindt zich dit eigentijdse maisonnetteappartement met balkon en berging.

Woonoppervlakte	82m²
Inhoud	290m³
Bouwjaar	1976
Aantal slaapkamers	2
Totaal aantal kamers	3
Energie label	B
Isolatievormen	dakisolatie, muurisolatie, dubbelglas
Soort verwarming	cvketel

Heb je vragen?

De gegevens van onze vestigingen zijn te vinden op de achterkant van deze brochure.



Het hele verhaal

Op een unieke locatie in het hart van de stad, met een prachtig vrij uitzicht over de haven, bevindt zich dit eigentijdse maisonnetteappartement met balkon en berging. Hier woon je letterlijk te midden van alles wat het centrum te bieden heeft: gezellige terrassen, winkels en het NS-station liggen op een steenworp afstand.

Het appartement is verdeeld over twee woonlagen en combineert comfort met karakter.

- Servicekosten VvE per maand € 275,-.

Indeling begane grond

Via de afgesloten centrale entree met brievenbussen en bellentableau zijn zowel de privéberging als het trappenhuis bereikbaar.

Eerste woonlaag

Entree/hal met meterkast, toegang tot een ruime slaapkamer aan de voorzijde en toilet met fonteintje. De sfeervolle woonkamer heeft een hoge nok en vide, wat zorgt voor een ruimtelijk en licht geheel. De fraaie visgraatvloer geeft het geheel een luxe uitstraling. Vanuit de woonkamer is er toegang tot het balkon, waar je heerlijk kunt genieten van het uitzicht over de haven. De open keuken in moderne U-opstelling beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een koel-/vriescombinatie, combimagnetron, vaatwasser, gaskookplaat en afzuigkap.

Tweede woonlaag

Overloop met vide en ruimte voor een werk- of leeshoek, aparte was-/stookruimte met opstelling van de cv-combiketel (type Bosch, bouwjaar 2009) en aansluitingen voor wasapparatuur. De tweede, royale slaapkamer is voorzien van een inloopgedeelte voor kleding. De badkamer is keurig afgewerkt en recent voorzien van een vernieuwde douche. Verder vind je hier een wastafelmeubel en sanibroyeur toilet.

Bijzonderheden

- Fantastisch uitzicht over de haven
- Gelegen op loopafstand van station, winkels en horeca
- Eigentijdse afwerking met visgraatvloer
- Badkamer met vernieuwde douche
- Balkon met nieuwe balkondeur op de zonzijde
- Separate berging op de begane grond
- Recent (2025) is het dak en dakraam vernieuwd



Buiten

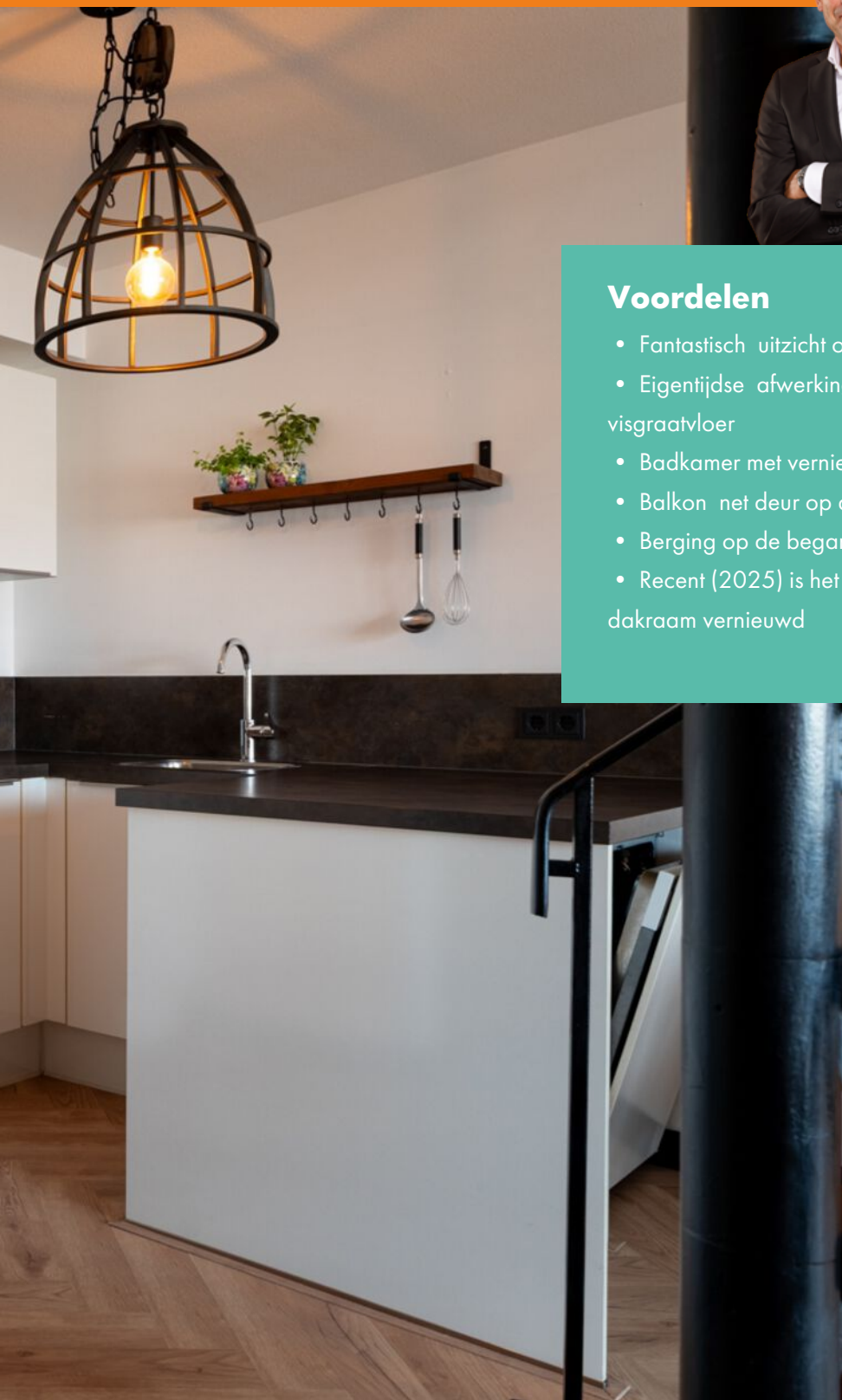


Uitzicht balkon



Keuken





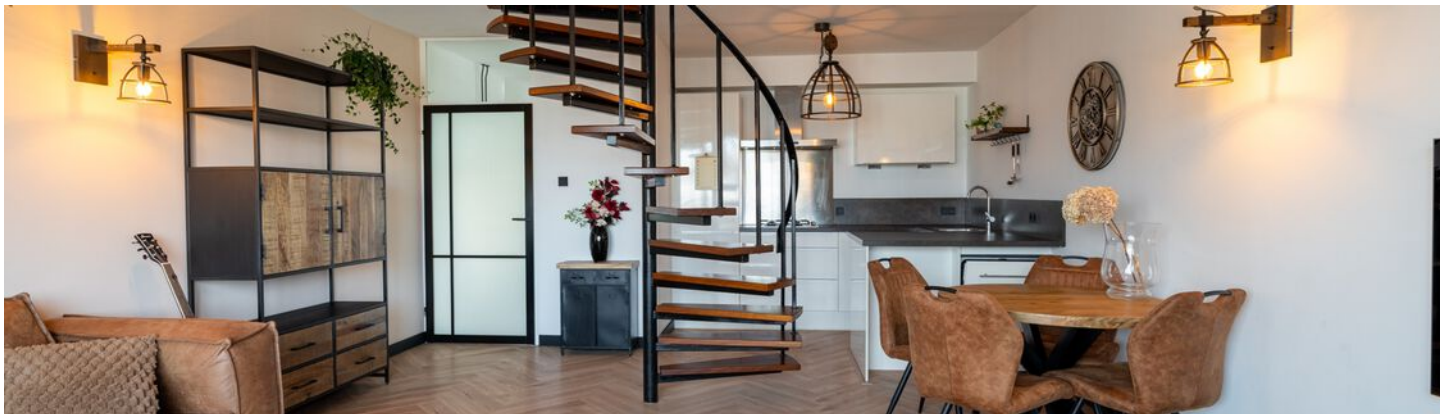
Voordelen

- Fantastisch uitzicht over de haven
- Eigentijdse afwerking met visgraatvloer
- Badkamer met vernieuwde douche
- Balkon net deur op de zonzijde
- Berging op de begane grond
- Recent (2025) is het dak en dakraam vernieuwd

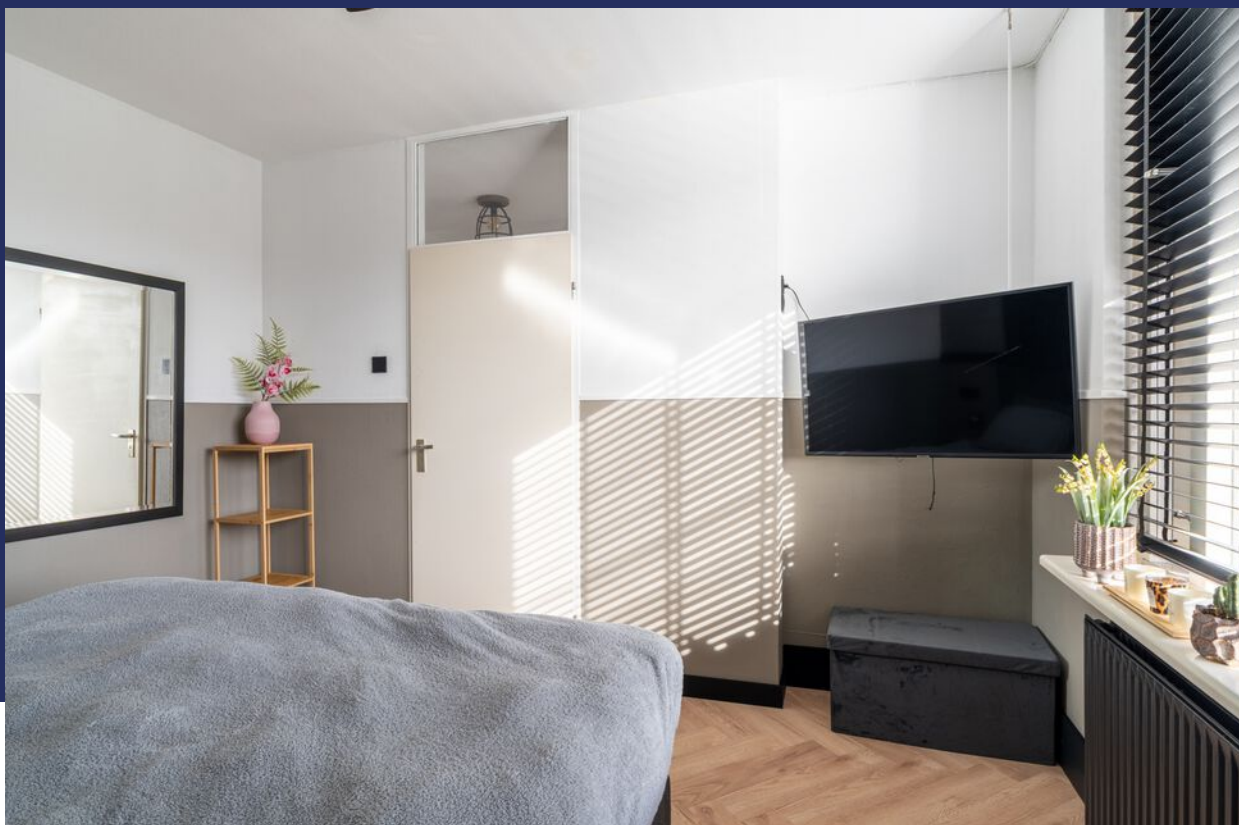




Woonkamer en keuken



Slaapkamer



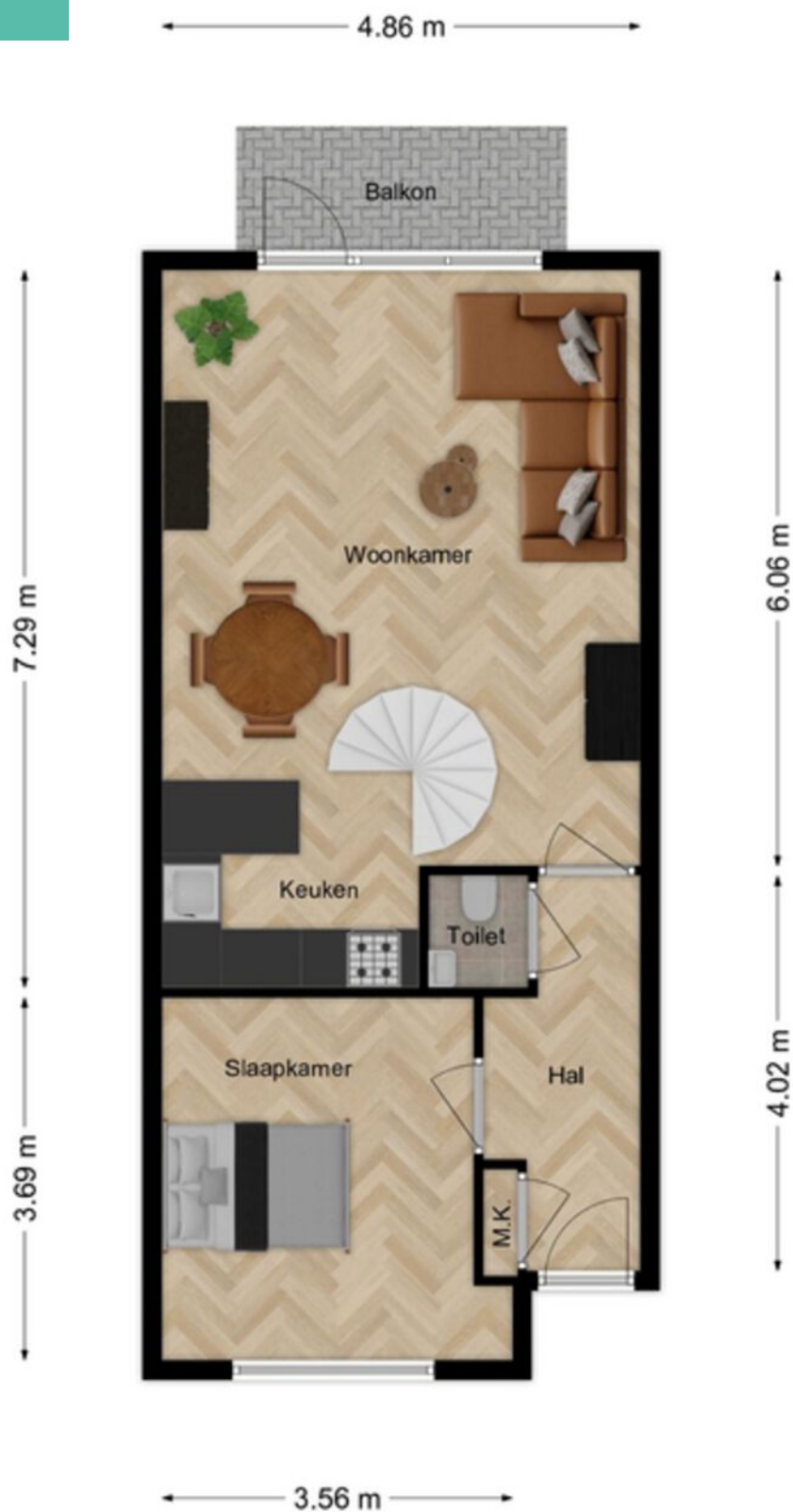
Uitzicht



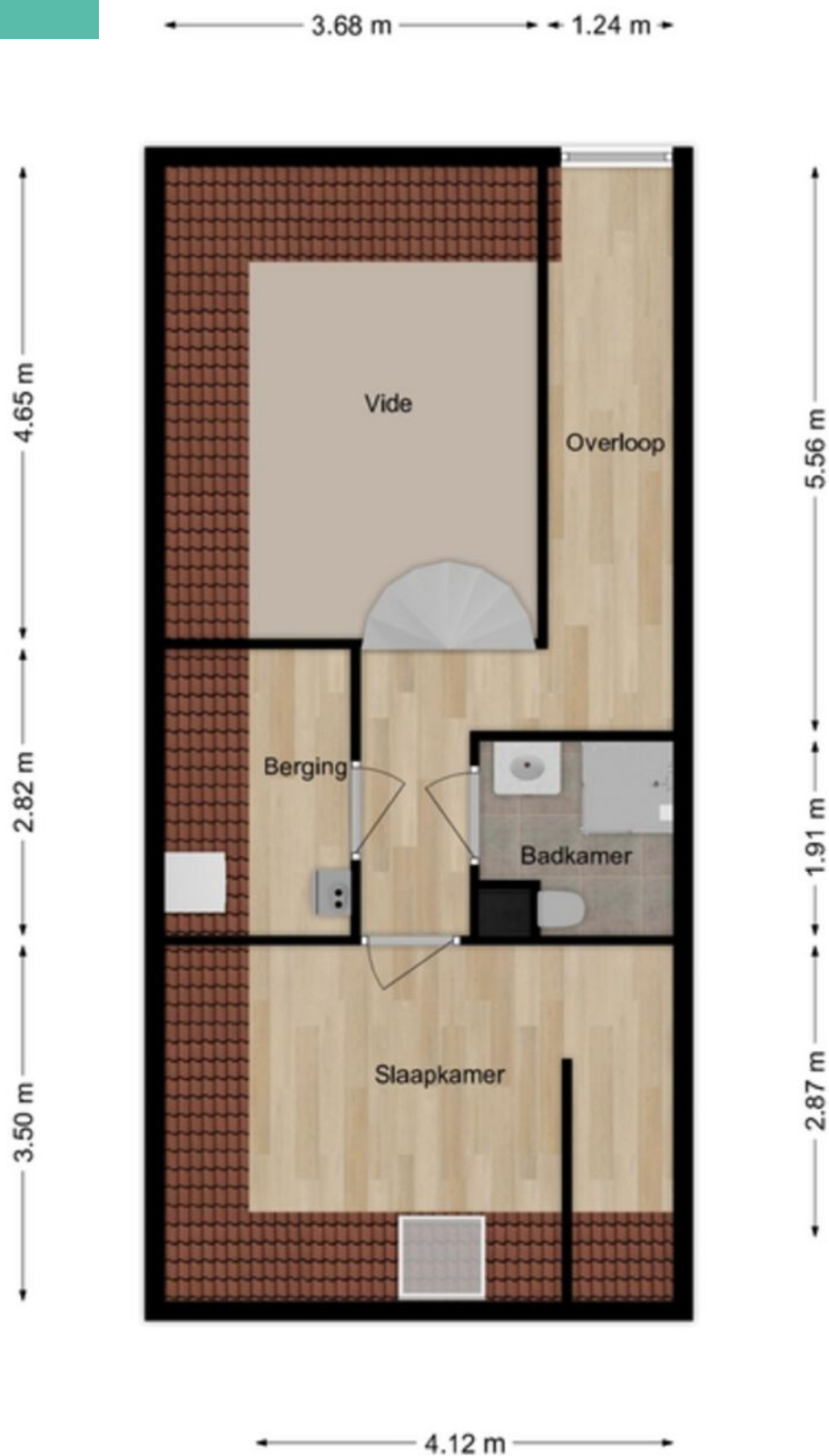
Badkamer en slaapkamer



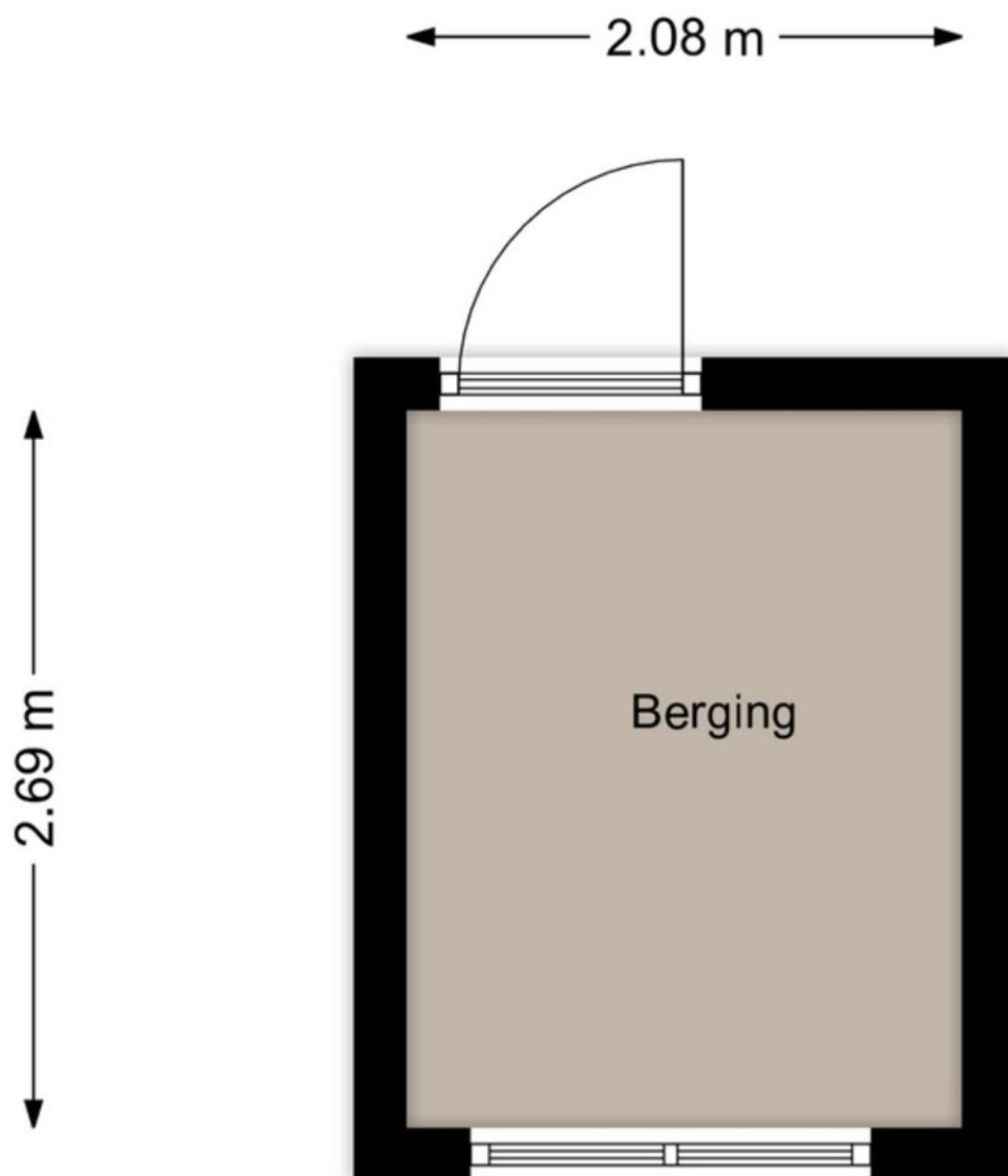
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond





LIJST VAN ZAKEN BEHORENDE BIJ

Object

Datum

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	KAN WORDEN OVERGENOMEN	N.V.T.
Buiten				
Buitenverlichting				
Vijver				
Broeikas				
Vlaggenmast				
Zonnepanelen				
Woning				
Alarminstallatie				
Brievenbus				
(Voordeur)bel				
Rookmelders				
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie				
Vliegenhorren				
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails				
Gordijnen				
Rolgordijnen				
Vitrages				



	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	KAN WORDEN OVERGENOMEN	N.V.T.
Vloerdecoratie, te weten				
Warmwatervoorziening/CV				
CV met toebehoren				
Close-in boiler				
Geiser				
Thermostaat				
Airconditioning				
Quooker				
Open haard, houtkachel				
Allesbrander				
Kachels				
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenmeubel				
(Combi)magnetron				
Oven				
Vaatwasser				
Wasmachine				
Wasdroger				
Verlichting, te weten:				
Opbouwverlichting				
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Losse kast(en)				



	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	KAN WORDEN OVERGENOMEN	N.V.T.
Vast bureau				
Spiegelwanden				
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires				
Wastafel(s)				
Toiletaccessoires				
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				
Waterslot wasautomaat				
Telefoontoestel/-installatie				
Telefoontoestellen				
Telefooninstallatie				
Voorzetramen/radiatorfolie etc., te weten:				
Radiatorafwerking				
Voorzetramen				
Isolatievoorzieningen				
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem				
Aanvullende opmerkingen:				

Notities

Dé Makelaars van Altena

Dé Makelaar voor jou!

Je huis verkopen doe je niet elke dag. Nou wij dus wel! Niet alleen jouw huis maar een behoorlijk aantal huizen in de regio De Langstraat, Bommelerwaard, Land van Heusden en Altena. Vanuit onze jarenlange ervaring als makelaars helpen we je met een helder verhaal. Wij geloven dat het kopen en verkopen van je huis, naast een serieuze zaak, ook een ontspannen en leuke ervaring mag zijn. Dit is voelbaar in al onze communicatie.

Meer dan 25 jaar een begrip in de regio!

Al sinds 1998 zijn Dé Makelaars van Altena actief in de regio Altena. Met onze drie locaties in Woudrichem, Sprang-Capelle en Wijk en Aalburg kunnen onze allround makelaars jou van de beste zorgen voorzien.

Persoonlijk en betrokken

We gaan ervoor om jou een 'tevreden klant' te noemen. Onze klanten zijn namelijk onze beste ambassadeurs. We nemen de tijd om te luisteren naar je wensen en adviseren je over de soms toch wel lastige materie.

Kom je een bakkie doen?

Die betrokkenheid zorgt ervoor dat we bij heel wat adressen op de koffie mochten komen. Dat is fijn, want koffie lusten we graag. Deze relatie met de klant maakt voor ons het verschil. Panden zijn leuk, maar de mensen die bij de panden horen maken dit werk écht waardevol. Wij leven met je mee, we zijn niet van de kleine lettertjes en communiceren op een transparante manier. En je verwacht het misschien niet, maar we komen zelfs op tijd.

Wij staan elke dag met een glimlach voor je klaar





Dé Makelaars van Altena

Dé Makelaar voor jou!

Je eigen woning verkopen?

Zet de eerste stap naar het verkooptraject door je aan te melden voor de gratis waardebeoordeling van Dé Makelaars van Altena.

Vestiging Woudrichem

Burgemeester van der Lelystraat 16a
4285 BL Woudrichem
0183 30 70 40
woudrichem@dmva.nl

Vestiging Wijk en Aalburg

Bergstraat 49
4261 BW Wijk en Aalburg
0416 69 69 66
wijkenaalburg@dmva.nl

Vestiging Sprang-Capelle

Raadhuisplein 37
5161 CG Sprang-Capelle
0416 54 02 25
sprang-capelle@dmva.nl



de nieuwste huizen  